spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2025 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	KAZIMIERZOWSKIE 3
1	Malowanie klatki schodowej
2	Dostawa i montaż wyłazu dachowego
3	Docieplenie i obróbka świetlika dachowego
4	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
5	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 4
1	Malowanie klatki schodowej
2	Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 5
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 6
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 7
1	Malowanie pozostałych klatek schodowych
2	Modernizacja wiatrołapów - wymiana bram ze zmniej. naświetli, remont daszków i elewacji - 8 klatek
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
5	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 9
1	Powiększenie altany śmietnikowej
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Czyszczenie kanalizacji
	KAZIMIERZOWSKIE 18
1	Malowanie pozostałych klatek schodowych
2	Modernizacja wiatrołapów - wymiana bram ze zmniej. naświetli, remont daszków i elewacji - 4 klatki
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
5	Czyszczenie kanalizacji
	PRZY ARCE 2
1	Wykonanie projektów węzłów cieplnych wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
2	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
3	Czyszczenie kanalizacji
	PRZY ARCE 5
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku - rozpoczęcie prac
2	Przeróbki hydrauliczne i budowlane 3 pomieszczeń węzłów cieplnych i rozdzielaczy + wodomierze
3	Usunięcie awarii kanalizacji fekalnej pomiędzy 7 a 9 klatką
4	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
5	Czyszczenie zsypów

spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2025 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	PRZY ARCE 12
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku - rozpoczęcie prac
2	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 15
1	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
	PRZY ARCE 19
1	Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazienkach z rekonstrukcją zabudowy pionu - 1 pion
2	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
	PRZY ARCE 20
1	Remont dachu - usunięcie usterek, gruntowanie i położenie dodatkowej warstwy papy termozgrzew, ukształtowanie spadków przed kominami, wywinięcie papy pod ocieplenie kominów, wymiana oblachowań
2	Docieplenie stropu granulatem celulozowym wraz z wymianą wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
3	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku - rozpoczęcie prac
4	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
5	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
6	Czyszczenie kanalizacji
	PRZY ARCE 21
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
2	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 22
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku - rozpoczęcie prac
2	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
3	Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazienkach z rekonstrukcją zabudowy pionu - 1 pion
4	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 23
1	Docieplenie ścian i sufitu stacji trafo
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
3	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
4	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 24
1	Remont dachu - usunięcie usterek, gruntowanie i położenie dodatkowej warstwy papy termozgrzew, ukształtowanie spadków przed kominami, wywinięcie papy pod ocieplenie kominów, wymiana oblachowań
2	Docieplenie stropu granulatem celulozowym wraz z wymianą wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
3	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku - rozpoczęcie prac
4	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
5	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 25
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
2	Przeróbki hydrauliczne i budowlane pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielacza + wodomierze
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 10

spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2025 ROK

NR	OPIS ROBÓT
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 11
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 12
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 13
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 28
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	JAGIELLOŃSKIE 31
1	Dostawa i montaż wyłazu dachowego
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
4	Czyszczenie zsypu
	JAGIELLOŃSKIE 32
1	Dostawa i montaż wyłazu dachowego
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Wykonanie centralnego ogrzewania w pomieszczeniach gospodarczych na 11 piętrze
4	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
5	Czyszczenie zsypu
	JAGIELLOŃSKIE 37
1	Malowanie klatek schodowych - 4 szt.
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	FATIMSKA 10
1	Wykonanie projektów węzłów cieplnych wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
	FATIMSKA 12
1	Wykonanie projektów węzłów cieplnych wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
	FATIMSKA 14
1	Gromadzenie środków
	FATIMSKA 16
1	Gromadzenie środków
	FATIMSKA 18
1	Gromadzenie środków
	FATIMSKA 20
1	Naprawa zadaszenia - 1 pion balkonowy
	CIENISTA 57
1	Remont dachu - usunięcie usterek, gruntowanie i położenie dodatkowej warstwy papy termozgrzew, ukształtowanie spadków przed kominami, wywinięcie papy pod ocieplenie kominów, wymiana oblachowań
2	Docieplenie stropu granulatem celulozowym wraz z wymianą wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
3	Wykonanie projektów węzłów cieplnych wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych

spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2025 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	CIENISTA 59
1	Wykonanie projektów węzłów cieplnych wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
	CIENISTA 61
1	Gromadzenie środków
	CIENISTA 88
1	Gromadzenie środków
	CIENISTA 90
1	Remont dachu - usunięcie usterek, gruntowanie i położenie dodatkowej warstwy papy termozgrzew, ukształtowanie spadków przed kominami, wywinięcie papy pod ocieplenie kominów, wymiana oblachowań
2	Docieplenie stropu granulatem celulozowym wraz z wymianą wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
	CIENISTA 92
1	Gromadzenie środków
	KRAKOWIAKÓW 22A
1	Naprawa północnej ściany budynku wraz z zamalowaniem reklamy
2	Bieżące remonty dźwigów - uwuwanie usterek
3	Czyszczenie zsypów
	Ponadto wykonano wieleu prac zbiorczych w zasobach mieszkaniowych, w mieniu i lokalach użytkowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Jutrzenka", m.in.:
1	Awaryjna poprawa ciągu kominów - montaż nasad oraz prace w piwnicach zwiększające ciąg w przewodach
2	Remonty balkonów - prace zlecane awaryjnie w przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego
3	Całe zasoby - naprawa ubytków w ścianach, po likwidacji grzejników
4	C.W.U. - projekty na 2026 rok wraz z audytami energetycznymi
5	C.W.U. - przyłącza do mieszkań wcześniej nie wyrażających zgody na instalację mieszkaniową
6	Inwentaryzacja przyłączy tójfazowych w budynkach mieszkalnych
7	Roboty zlecane według potrzeb - budowlane, drogowe, graffiti, wod-kan, liczniki, centralne ogrzewanie, gaz, elektryczne, monitoring
8	Montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej
9	Zakup i montaż nowych urządzeń na placach zabaw lub wymiana starych na nowe, remont części ogrodzeń
10	Modernizacja infrastruktury teletechnicznej w siedzibie SM Jutrzenka
11	PA 19a - remont budynku pod wynajem
12	PA 20a - remont budynku pod wynajem
13	K 30 - usunięcie daszków na słupkach - zły stan techniczny słupków